

# For Sale

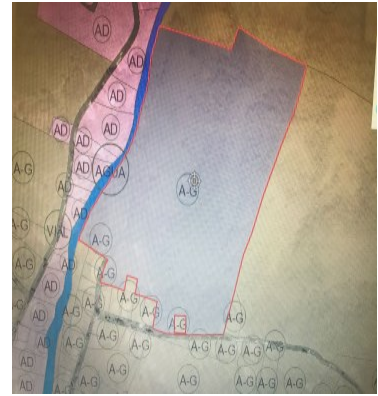
\$ 750,000.00 USD

San Lorenzo

San Lorenzo

Listing ID 00004522072

22.5-string farm for sale on Carr. 181 from San Lorenzo to Patillas in the Cayaguas and Quebrada Honda Sector with easy access to the main road. Near El Nueve Beach area. Farm with wide entrance ideal for development of residences, Jeeps Track, Activity Center, Agricultural or Animal Husbandry. It is adjacent to Rio Grande de Loíza (it is not flooded). Quebrada on the farm ideal for harvesting and aging. Pretty flat. Sale price \$ 750,000.00, private financing available by owner at low interest and negotiable option deposit.



Catastro	302-673-128-18
Coordenadas NAD83	x: 247026.4849, y: 232891.2812 (UTM: 18 T 1987526, Lon: -65 98137933) Var: Google   Xillite
Area Aprox. (m.c.)	120011.8857
Municipio	San Lorenzo
Barrio	Cayaguas (99.8%), Quebrada Honda (0.2%)
<b>Clasificación Ambiental:</b>	
Zona Inundabilidad	<input checked="" type="checkbox"/> X
Zona Inund. Advisory	A (9.8%) <input checked="" type="checkbox"/> X 0.2% ACF (2.3%)
Parcel Inundabilidad	72000C1240J
Roadway	
Suelo (NRCS)	PaF (53.3%) <input checked="" type="checkbox"/> Ce (39.9%) <input checked="" type="checkbox"/> PwE (6.7%) Co (0.2%)
<b>Calificación y Clasificación de Suelo</b>	
Calificación	Organización del predio en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.
Clasificación PUT	Organización del predio en proceso, favor de referirse al mapa de calificación vigente.
Clasificación PUT	SNC (Suelo Rústico Común)
Mapas de Calificación	Hoja: 020 de San Lorenzo Mapa PUT
Distrito Sobrepuesto	
Zona Histórica	
Sitio Histórico	
Reglamento Aplicable	Plan de Uso de Terreno Reglamento Conjunto de Permisos para Obras de Construcción y Usos de Terreno
Vigencia de Clasificación PUT	30-nov-2015
Vigencia de GeoDato de Clasificación	08/03/2007
Estado PUT	Municipio Autónomo
Permisos	1 Casos, SharePoint



SEE THIS PROPERTY IN MAP

THIS PROPERTY IS PROMOTED BY RE/MAX REAL REALTY

sylvia@realrealtyp.com

http://www.realtyclassicpr.com

**RE/MAX REAL REALTY**

898 Muñoz Rivera Ave. Suite PS3 Rio Piedras, PR 00927.



Each office is independently owned and operated